



ODVJETNIČKI URED
ZVONIMIR PERKUŠIĆ

IMOTSKI, ULICA ANTE STARČEVIĆA 17

U Imotskom, dana 11.06.2024. godine

**OPĆINSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U SPLITU
STALNA SLUŽBA U
MAKARSKOJ**

Kralja Petra Krešimira IV. 2
21 300 MAKARSKA

Pravna stvar:
radi mirnog rješenja
spora

Podnositelj zahtjeva:

MATE SOČO, Imotski, Put Glavine 14, OIB: 00184703633,
zastupan po:

ODVJETNIK
ZVONIMIR PERKUŠIĆ
IMOTSKI, A. Starčevića 17
Mob. (99/402) 77 64

Protustranka:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koju zastupa
Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u
Makarskoj, Kralja Petra Krešimira IV. 2, 21 300 Makarska

ZAHTJEV

ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

podnositelja zahtjeva
jednostruko

Prilozi:

- A/ Punomoć za zastupanje
- B/ skica izmjere od 18.05.2024. godine
- C/ zk. izvadci za predmetnu nekretninu
- D/ Rješenje o nasljeđivanju br. O-318/91-5 od 30.09.1991. godine i

Odvjetnik Zvonimir Perkušić
Imotski, Ulica Ante Starčevića 17
Telefon: 021/ 259 888
Mobitel: 099/402 77 64
E-mail: odvjetnik.perkusic@gmail.com
IBAN: HR9623400091160618633
SWIFT CODE: PBZGHR2X

- njegova dopuna od 28.02.2002. godine
- E/ Ugovor o doživotnom uzdržavanju, br. OU- 25/04 dana 16.04.2004. godine
- F/ Pismo „INTERNI DOGOVOR“
- G/ Rješenje o nasljeđivanju br. O.56/08-UPP/OS-38/08 od 16.05.2008. godine
- H/ Rješenje o nasljeđivanju br. O.354/99-3 od 05.11.1999. godine
- I/ Ugovor o darovanju nekretnine od 31.05.2024. godine

I. Podnositelj zahtjeva obavještava Naslovljeno tijelo kako je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari ovlastio punomoćnika Zvonimira Perkušića, odvjetnika u Imotskom, Ulica Ante Starčevića 17, pa moli da se sva pismena koja se tiču ovoga predmeta dostavljaju na adresu navedenog punomoćnika.

DOKAZ: Punomoć za zastupanje, pod A/

II. Podnositelj zahtjeva vlasnik je i samostalni posjednik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, označene kao č.zem. 4927/1 zk. ul. 704 u površini od 367 m², č.zem. 4927/2 zk. ul. 75 u površini od 182 m², č.zem. 4927/3 zk. ul. 597 u površini od 142 m², d.č.zem. 4925/1 zk. ul. 704 u površini od 468 m² te d.č.zem. 4949/1 zk. ul. 1613 u površini od 1301 m², sve ukupne površine od 2460 m², sve k.o. Proložac, sve označeno točkama A-B-C-D-E-F-A skice izmjere Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf. od 18.05.2024. godine (dalje u tekstu: **predmetna nekretnina**).

Predmetnu nekretninu Podnositelj zahtjeva stekao je darovanjem te naposljetku i dosjelošću, posjedovanjem iste kroz zakonom određeno vrijeme, osobno i putem svojih pravnih prednika.

Predmetna nekretnina sastojala se od više samostalnih nekretnina, koje su bile u vlasništvu više osoba, a od kojih je prednik Podnositelja zahtjeva stekao iste i formirao predmetnu nekretninu u današnjem položaju i obliku te darovanjem prenio vlasništvo Podnositelju zahtjeva.

Naime, jugozapadni, južni i sjeverni dio predmetne nekretnine predstavlja starinu obitelji Podnositelja zahtjeva, naime, taj dio je bio vlasništvo djeda Podnositelja zahtjeva sada pok. Danijela Soče pok. Mate, a isti je pripao njegovoj supruzi Ivi Sočo ud. Danijela, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom br. O-318/91-5 od 30.09.1991. godine i njegove dopune od 28.02.2002. godine, a koja je prenijela ocu Podnositelja zahtjeva Žarki Soči pok. Danijela temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, solemniziranom po Javnom bilježniku Paški Repušiću iz Imotskog pod br. OU- 25/04 dana 16.04.2004. godine.

Zapadni i sjeveroistočni dio predmetne nekretnine prednik Podnositelja zahtjeva, njegov otac Žarko Sočo pok. Danijela stekao je zamjenom sa Zvonkom Sočom 2021. godine, o čemu su isti sastavili pismo „INTERNI DOGOVOR“, a koji je pak taj dio stekao nasljeđivanjem svoje majke sada pok. Anđe Sočo ud. Frane, po Rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra

Ujevića br. O.56/08-UPP/OS-38/08 od 16.05.2008. godine i podjelom sa bratom Milanom Sočom, a dok je pak Anđa Sočo taj dio stekla nasljeđivanjem supruga, pok. Frane Soče pok. Mate, po Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom br. O.354/99-3 od 05.11.1999. godine.

Istočni i sjeveroistočni dio predmetne nekretnine prednik Podnositelja zahtjeva, njegov otac Žarko Sočo pok. Danijela stekao je zamjenom sa Mirkom Sočom, a koji je pak taj dio stekao podjelom unutar obitelji sunasljednika sada pok. Josipa Soče.

Napominje se kako su ti pravni poslovi zamjene u cijelosti konzumirani te se od trenutka zaključenja istih predmetna nekretnina nalazila u posjedu prednika Podnositelja zahtjeva, odnosno sada u posjedu Podnositelja zahtjeva.

Prednik Podnositelja zahtjeva, Žarko Sočo pok. Danijela, darovao je predmetnu nekretninu Podnositelju zahtjeva Ugovorom o darovanju nekretnine od 31.05.2024. godine.

Podnositelj zahtjeva i njegovi prednici su u posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina, a zasigurno preko 150 godina te su je koristili na način da je obrađuju, ogradili su je od susjednih nekretnina i dr., a da nikada u tome nisu bili ometani niti ograničavani.

DOKAZ: skica izmjere od 18.05.2024. godine, pod B/
zk. izvadci za predmetnu nekretninu, pod C/
Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom br. O-318/91-5 od 30.09.1991. godine i njegova dopuna od 28.02.2002. godine, pod D/
Ugovor o doživotnom uzdržavanju, solemniziranom po Javnom bilježniku Paški Repušiću iz Imotskog pod br. OU- 25/04 dana 16.04.2004. godine, pod E/
Pismo „INTERNI DOGOVOR“, pod F/
Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Ujevića br. O.56/08-UPP/OS-38/08 od 16.05.2008. godine, pod G/
Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom br. O.354/99-3 od 05.11.1999. godine, pod H/
Ugovor o darovanju nekretnine od 31.05.2024. godine, pod I/
saslušanje Podnositelja zahtjeva i svjedoka: Mirko Sočo, Vlade Sočo, Imotski, Antuna Mihanovića 2, Zvonko Sočo i Marija Sočo, Imotski, Put Glavina 10, do potrebe i dr.
očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke

III. Na predmetnoj nekretnini iz točke II. ovoga Zahtjeva, odnosno njezinoj sastavnici oznake č.zem. 4949/1 k.o. Proložac, upisano je pravo vlasništva Protustranke Republike Hrvatske.

Kao što je rečeno pod toč. II. ovog Zahtjeva, predmetna nekretnina u cijelosti je u vlasništvu Podnositelja zahtjeva te nema mjesta upisa prava vlasništva ili bilo kojih drugih knjižnih prava u korist ili kao tereta trećih osoba.

S obzirom na navedeno, Podnositelj zahtjeva ima pravni interes izjednačiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje budući da na predmetnoj nekretnini postoji pogrešan upis prava vlasništva.

DOKAZ: kao gore

IV. Slijedom svega navedenog, a budući da je jasno razvidno kako je Podnositelj zahtjeva vlasnik predmetne nekretnine, Podnositelj zahtjeva obraća se Naslovljenom tijelu ovim Zahtjevom sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku, radi mirnog rješenja opisanog spora na način da Naslovljeno tijelo prizna Podnositelju zahtjeva vlasništvo predmetne nekretnine u traženom dijelu glede č.zem. 4949/1 k.o. Proložac u površini od 1301 m2, sve kako je ovdje niže traženo.

U slučaju da do mirnog rješenja spora i sklapanja nagodbe u vezi sa svime iznesenim ne dođe, Podnositelj zahtjeva će pred nadležnim sudom podnijeti tužbu sadržaja u bitnom istovjetnom ovom Zahtjevu, a kojom će od nadležnog suda zatražiti da donese sljedeću:

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj Mate Sočo, Imotski, Put Glavine 14, OIB: 00184703633 vlasnik nekretnine označene kao označene kao č.zem. 4927/1 zk. ul. 704 u površini od 367 m2, č.zem. 4927/2 zk. ul. 75 u površini od 182 m2, č.zem. 4927/3 zk. ul. 597 u površini od 142 m2, d.č.zem. 4925/1 zk. ul. 704 u površini od 468 m2 te d.č.zem. 4949/1 zk. ul. 1613 u površini od 1301 m2, sve ukupne površine od 2460 m2, sve k.o. Proložac, sve označeno točkama A-B-C-D-E-F-A skice izmjere Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf. od 18.05.2024. godine, koja skica izmjere čini sastavni dio izreke ove Presude, slijedom čega je tužitelj ovlašten zatražiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, uz brisanje dosadašnje uknjižbe, a što su tuženici dužni trpjeti.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA
po punomoćnosti

ODVJETNIK
ZVONIMIR PERKUŠIĆ
IMOTSKI, A. Starčevića 17
Mob. 099/402 77 64